

NACHRICHTEN DURCHSUCHEN

suchen

– Unaufgefordert zugesandt  
**CHROM KANN DOCH JEDER**  
– [weiterlesen](#)– Design  
**WASSER FÜR MOSAMBIK**  
– [weiterlesen](#)– Presseschau  
**WIDER DIE PARTEILICHKEIT**  
– [weiterlesen](#)– Planung & Städtebau  
**STADTGEISS**  
– [weiterlesen](#)– Hochparterre  
**BUFFER ZONE: TICKETS GEWINNEN**  
– [weiterlesen für Abonnenten](#)

Anzeige

**ARCHICAD**  
ID: C  
BIM-Server und Teamwork 2.0  
garantieren eine einzigartige  
gemeinsame Planung.  
**BIMserver**  
THE NO.1



**ONLINE-ABONNEMENT**  
Für nur 60 Franken  
werden Sie Abonnent und  
lesen alle Artikel auf  
hochparterre.ch.  
– [Abonnieren](#)

Anzeige

**ARCHICAD**  
ID: C  
years **30**  
ARCHICAD & BIM

– Nachrichten

## WETTBEWERBE

Siegerprojekt von *phalt architekten*– [mehr Bilder](#)

– Wettbewerbe

## FLEXIBLER SOCKEL

– Text: Ivo Bösch / 11.12.2014 09:34

– Foto: phalt architekten

phalt architekten gewinnen den Wettbewerb für die Erneuerung der Siedlung Obermaihof in Luzern. Frank Schneider beantwortet unsere drei Frage.

### Was ist die Erfindung am Siegerprojekt?

Frank Schneider: Die eigenwillige Setzung der Neubaukörper entlang des Hangfusses evoziert eine neue städtebauliche Lesart des Ortes und schafft einen grosszügigen, gemeinsam nutzbaren Freiraum und mehr Wohnqualität für die ganze Genossenschaftssiedlung.

### Wie verhält sich das Projekt zur Umgebung?

Das neue einprägsame Gesicht des Obermaihofs wird vom zentralen, zusammenhängenden und durchgrüneten Siedlungsraum geprägt, welcher sämtliche Neubauten, Erweiterungsbauten und Umbauten zu einem Ganzen vereint.

### Wo lagen die grössten Schwierigkeiten im Wettbewerb?

Die Gesamtanordnung und Einbettung der Gebäude in die komplexe Topografie zu Gunsten eines möglichst natürlichen Hangverlaufs war eine grosse Herausforderung. Die Sockelgeschosse der Gebäude am Hangfuss sind unterschiedlich hoch und reagieren individuell auf die örtliche topografische Gegebenheit. Die Höhendifferenzen der Eingangsniveaus werden im Gebäudeinnern mit unterschiedlich langen Treppenläufen in die Wohngeschosse kompensiert. Für die Ausrichtung und Organisation der Wohnungen kam erschwerend hinzu, dass sich die Siedlung an einem steil abfallenden Nordhang befindet.

### Erneuerung Siedlung Obermaihof 1, Luzern

Projektwettbewerb im Einladungsverfahren mit 8 Büros für die Allgemeine Baugenossenschaft Luzern

Fachpreisgericht: Matthias Ackernann, Ivo Lütolf, Barbara Neff, Jürg Rehsteiner, Rainer Zulauf

#### 1. Rang (Projekt überarbeitet)

phalt architekten, Zürich; Mitarbeit: Cornelia Mattiello, Mike Mattiello, Frank Schneider, Janine Erzinger, Rogier Hustinx, Johanna Holer, Matthias Bucher, Daniel Ziolk, Joost van Gorkom; Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich

#### 2. Rang (Projekt überarbeitet)

Büro Konstrukt, Luzern

#### 3. Rang

Niklaus Graber & Christoph Steiger, Luzern

#### 4. Rang

Bachelard Wagner Architekten, Basel

#### Weitere Teilnehmer

MMJS Jauch-Stolz Architekten, Luzern

Huber Waser Mühlebach, Luzern

Dorji Sigrist, Luzern

Schärli Architekten, Luzern

hochparterre.wettbewerbe war 2009 bei phalt auf Atelierbesuch: [hochparterre.wettbewerbe](http://hochparterre.wettbewerbe) 5/2009

